

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Антонова Мария Викторовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ерошкин Александр Игоревич, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области 13.11.2023 г. по делу № А43-24372/23, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель для участия в форме открытых торгов, представления предложений о цене по продаже имущества Антоновой М.В., проводимых на ЭТП «Профит» (ООО "Перспектива") <https://etp-profit.ru/> (ОГРН 1115260022283, ИНН 5260315121), адрес: 603005, Нижегородская Область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33, оф. 14, которая в соответствии с абз. 9 п.1 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» аккредитована саморегулируемой организацией -, Союза «СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф.1004, номер в реестре 001-5 от 19.12.2002 г.), членом которого является арбитражный управляющий. Телефон: +7 (499) 490-78-73 (многоканальный). Адрес электронной почты: etp.profit@mail.ru, help.etp.profit@mail.ru) в соответствии с её Регламентом. **ЛОТ № 1:**

Земельный участок

Кадастровый номер: 52:32:1400001:117

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Д ля ведения личного подсобного хозяйства

Местоположение: Нижегородская обл, р-н, Дальнеконстантиновский, с Помра, ул Нагорная, дом 39
Площадь: 23321.2

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность ½

дата государственной регистрации: 17.09.2010

номер государственной регистрации: 52-52-14/056/2010-158

основание государственной регистрации: Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону, № 1-4509, выдан 26.08.2010, Белоненко А.В., нотариус Дальнеконстантиновского района Нижегородской области

Задаток составляет 10 % (десять) процентов от первоначальной стоимости определенного этапа торгов, вносится на счет для перечисления задатков, денежные средства в размере руб., по следующим реквизитам:

Получатель: Антонова Мария Викторовна

Расчетный счет № 40817810750180181512

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Корр/счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

КПП 544543001

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате стоимости имущества в случае признания его Победителем торгов и в случае, если Заявитель будет единственным участником, допущенным к участию в торгах.

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут

размещены в сообщении о проведении торгов.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Продавца, является выписка с расчетного счета Продавца.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка в указанный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.3. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отзыва Заявителем до признания его участником торгов заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки Заявителю, признанному Победителем торгов/единственному участнику, допущенному к торгам, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

3.3. В случае если Победитель торгов/единственный участник, допущенный к торгам, уклоняется либо отказывается от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения договора купли-продажи имущества сумма задатка ему не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

6. Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий (Организатор торгов) _____ Ерошкин А.И.	_____